# **РЕШЕНИЕ**

# **СОВЕТА НОВОЯСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# **СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН**

от 21.03.2017 г. № 27.5

ст. Новоясенская

**«Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

# В соответствии с Постановлением Российской Федерации от 01 декабря 2016 года № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 года № 645», статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьей 31 Устава Новоясенского сельского поселения Староминского района, Совет Новоясенского сельского поселения Староминского района р е ш и л:

1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Решение Совета Новоясенского сельского поселения Староминского района от 23.05.2013 г. года № 39.4 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения перечня имущества Новоясенского сельского поселения Староминского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень имущества», считать утратившим силу.

3. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, экологии, имущественных и земельных отношений и правовым вопросам Совета Новоясенского сельского поселения Староминского района ( Галась И.Г.).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава Новоясенского сельского поселения

Староминского района А.А. Кропачев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета

Новоясенского

сельского поселения

Староминского района

от 21.03.2017 г. № 27.5

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), в целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества (далее - Имущество) предназначенный для использования имущества только в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Новоясенского сельского поселения Староминского района (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства).

1.3. Имущество, включенное в Перечень, предназначено для предоставления в аренду или в безвозмездное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, в т.ч. в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим имущество.

II. Формирование Перечня

2.1. Формирование Перечня производится на основании:

– обращения субъекта малого и среднего предпринимательства в Администрацию Новоясенского сельского поселения Староминского района, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Новоясенского сельского поселения Староминского района;

- по инициативе Администрации Новоясенского сельского поселения Староминского района.

Предоставленные обращения должны содержать обоснование целесообразности включения (исключения) объектов муниципальной собственности в перечень муниципального имущества с указанием характеристики объектов (наименование, местонахождение объекта, площадь, назначение и т.п.) и видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства, согласно форме, указанной в приложении к настоящему Порядку.

2.2.В Перечень включаются:

- отдельно стоящие нежилые здания;

- встроенные нежилые помещения;

- земельные участки;

- сооружения;

- движимое имущество, в том числе оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства;

- иное движимое имущество.

Имущество используется на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.3. Условия внесения имущества в Перечень:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципальное имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Новоясенского сельского поселения Староминского района;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.4. Имущество может быть исключено из Перечня в случае:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Совета Новоясенского сельского поселения Староминского района о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.5. Глава Новоясенского сельского поселения Староминского района поселения утверждает Перечень, принимает решение о включении в Перечень (исключении из Перечня) сведений о муниципальном имуществе.

2.6. Информация об имуществе должна содержать:

- адрес (местоположение) объекта;

- индивидуальные характеристики (наименование имущества, год постройки, этажность);

- общая площадь.

III. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется в электронном виде и на бумажном носителе путем внесения и исключения данных об имуществе по форме согласно приложению, к настоящему Перечню.

3.2. Сведения об имуществе, указанные в пункте 2.6 настоящего Порядка, вносятся в Перечень и исключаются из Перечня в течении 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении и исключении этого имущества из Перечня.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в Перечень в течении 5 рабочих дней со дня, когда стало известно об этих изменениях, но не позднее чем через 2 месяца после внесения изменивших сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственный кадастр недвижимости.

IV. Порядок официального опубликования Перечня

4.1. Утвержденный Перечень и изменения, внесенные в перечень, подлежат обязательному размещению на официальном сайте Администрации Новоясенского сельского поселения Староминского района в сети Интернет в течении 10 календарных дней со дня принятия решения о его утверждении или внесении в него изменений.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета

Новоясенского сельского поселения

Староминского района

от 21.03.2017 г. № 27.5

Форма

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Утвержден** |
| Глава Новоясенского сельского поселения  Староминского района | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | |
|  |  |
|  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года |

**Перечень**

**муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес (местоположение) объекта | Индивидуальные характеристики (наименование имущества, категория объекта, год постройки, этажность) | Общая площадь, кв. м |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |