**РЕШЕНИЕ**

**СОВЕТА НОВОЯСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА**

от 17.08.2021 г. № 24.2

ст-ца Новоясенская

**Об утверждения порядка установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования Новоясенского сельского поселения Староминского района**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 31 Устава Новоясенского сельского поселения Староминского района, Совет Новоясенского сельского поселения Староминского района р е ш и л:

1. Утвердить Порядок установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования Новоясенского сельского поселения Староминского района (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, экологии, имущественных и земельных отношений, транспорта, связи, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Мирошниченко Н.П.)

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Новоясенского сельского поселения

Староминского района Н.В. Столик

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

решением Совета

Новоясенского сельского поселения Староминского района

от 17.08.2021 г. № 24.2

Порядок

установления льготной арендной платы и её размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования Новоясенского сельского поселения Староминского района

1. Настоящий Порядок установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования Новоясенского сельского поселения Староминского района (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренды, находящимися в муниципальной собственности объектами культурного наследия (далее - объект культурного наследия), вложившим свои средства в работы по их сохранению, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона, и обеспечившим выполнение этих работ в соответствии с Федеральным законом (далее соответственно - льготная арендная плата, арендатор).

2. Решение об установлении льготной арендной платы принимается Советом Новоясенского сельского поселения Староминского района. Администрация Новоясенского сельского поселения Староминского района является арендодателем по договору аренды объекта культурного наследия (далее - арендодатели). Право на установление льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия Новоясенского сельского поселения имеют физические или юридические лица (далее - арендаторы) при одновременном выполнении следующих условий:

- заключившие договор аренды объекта культурного наследия Новоясенского сельского поселения;

- вложение арендатором своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона, и обеспечение их выполнения в соответствии с Федеральным законом, подтвержденное положительным заключением на право предоставления льготной арендной платы, выдаваемым управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее- управление) в установленном им порядке. Порядок и сроки проведения работ по сохранению объекта культурного наследия Новоясенского сельского поселения определяются охранным обязательством пользователя объекта культурного наследия Новоясенского сельского поселения, при этом срок таких работ не может превышать 7 лет.

3. Льготная арендная плата не устанавливается в следующем случае:

- наличие у арендатора задолженности по уплате в доход местного бюджета платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия является следствием несоблюдения арендатором охранных обязательств.

4. Заключение на право предоставления льготной арендной платы выдается арендатору управлением на основании следующих документов:

а) заявление арендатора, согласованное с арендодателем (администрация Новоясенского сельского поселения Староминского района);

б) копия договора аренды объекта культурного наследия (части объекта культурного наследия) (запрашивается управлением в порядке межведомственного электронного взаимодействия);

в) охранное обязательство (запрашивается управлением в порядке межведомственного электронного взаимодействия);

г) документы, подтверждающие проведение и выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия (запрашиваются управлением в порядке межведомственного электронного взаимодействия):

д) разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное управлением, исполняющим функции, по охране объектов культурного наследия исходя из полномочий, переданных в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона;

е) задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное управлением, исполняющим функции, по охране объектов культурного наследия исходя из полномочий, переданных в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона;

ж) сметно-финансовые расчеты проведения работ, выполненных на основе базового уровня цен, установленных в задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, с положительным заключением экспертизы о достоверности определения сметной стоимости, полученным в установленном порядке (далее - сметно-финансовый расчет);

з) отчет о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия;

и) акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - акт).

5. Арендодатель рассматривает поступившее на согласование заявление арендатора в течение 14 дней со дня его поступления. Заявление не согласовывается в случаях, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

6. Заявление принимается управлением и рассматривается в течение 30 дней со дня его поступления. Заявление, не согласованное в соответствии с подпунктом “а” пункта 4 настоящего Порядка, в течение 5 дней со дня его поступления в управление возвращается заявителю без рассмотрения. Заявитель может повторно представить заявление.

7. Положительное (отрицательное) заключение направляется управлением арендодателю и арендатору в течение 5 дней со дня окончания рассмотрения представленных документов. Отрицательное заключение выдается управлением в случаях, указанных в пункте 3 настоящего порядка, а также в случае отсутствия документов, указанных в подпунктах “б” - “г” пункта 4 настоящего Порядка, в органах, уполномоченных предоставлять такие документы.

8. Арендодатель оформляет в установленном порядке дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается. Указанное дополнительное соглашение оформляется в течение 20 дней со дня получения арендодателем заключения.

9. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия. Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

10. Размер льготной арендной платы рассчитывается с учетом расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - сумма расходов арендатора). Суммой расходов арендатора признается затраченная на выполнение работ сумма, подтвержденная актом и рассчитанная согласно сметно-финансовому расчету.

11. Годовой размер льготной арендной платы определяется по следующей формуле: УАП=АП×0,3 , где: АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год); 0,3 - коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

12. Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по следующей формуле: С= СРА АП−УАП , где:

- СРА - сумма расходов арендатора (рублей);

- АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

- УАП - годовой размер льготной арендной платы (руб./год).

Глава Новоясенского сельского поселения

Староминского района Н.В. Столик